



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 10.11.2025 nr 6-2/3126

Kodavere külas Kaldamänni kinnistu detailplaneeringu algamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 05.11.2025 korraldusega nr 534 algatati Kodavere külas Kaldamänni kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb planeeringu ala detailplaneeringu kohustusega alal. Tartu maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on ala käsitletud kui hajaasustuse alana. Kavandatav tegevus on maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritav ala hõlmab Kodavere külas asuvat Kaldamänni (57601:002:0103, maatulundusmaa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 9275 m². Planeeringu alal on suur osa kinnistust haljasala.

Planeeritavale alale jäävad elektriabli kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, piirivöönd ja piiriveekogu ning avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Peipsiääre valla üldplaneeringuga on antu alal vähendatud ehituskeeluvööndit 50 meetrile tingimusega, et arendus- ja ehitustegevuse aluseks tuleb koostada detailplaneering. Üldplaneeringu muutmiseks seda ei loeta.

Kaldamänni detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistule üksikelamu ja abihoone püstitamine, kinnistule juurdepääsu ja hoonestusalade määramine. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine, parkimine ja haljastus.

Peipsiääre Vallavalitsus soovib Transpordiametilt tehnilisi tingimusi planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud#kodavere-kula-kalda>.

/allkirjastatult digitaalselt/

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 05.11.2025 korraldus nr 534.